КРИТЕРИИ ПОДБОРА ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

неометрия

о компании

Девелоперская компания Неометрия работает на российском рынке недвижимости с 2010 года и специализируется на комплексном развитии территорий, строительстве и реализации объектов жилой, курортной и коммерческой недвижимости бизнес- и премиум-классов.

Неометрия создаёт полноценную городскую среду, где жилье дополняется социальной, коммерческой и рекреационной инфраструктурой.

30+ проектов
в портфеле компании

1,2 млн м²
жилья введено в эксплуатацию

топ-10
рейтинга надежности девелоперов России

> 3.7 млн м²
портфель девелопера

подбор

критерии подбора земельных участков

Регион	Площадь (га)	ВРИ приоритетный	ВРИ допустимый
Москва, ЦАО	от 0.5	МЖС (2.6)	Торговля, общественное питание, офисы и административные здания, производство, гаражи, сельское хозяйство, социальная инфраструктура, гостиницы, санатории и туризм, ИЖС
Москва в старых границах	от 0.7		
Новая Москва	10 - 50		
Ростов-на-Дону	2 - 20		
Краснодар	2 - 20		
Санкт-Петербург	5 - 20		
Сочи, Красная Поляна	1 - 20	МЖС (2.6), гостиницы	Торговля, общественное питание, офисы и административные здания, производство, гаражи, сельское хозяйство, социальная инфраструктура, санатории и туризм, ИЖС
Побережье Краснодарского края	2 - 10	МЖС (2.6), санатории и туризм, гостиницы	Сельское хозяйство, офисы и административные здания, торговля, общественное питание, социальная инфраструктура, ИЖС
Кисловодск, Пятигорск	1 - 20		
Архыз	2 - 20		Торговля, общественное питание, офисы и административные здания, производство, гаражи, сельское хозяйство, социальная инфраструктура, ИЖС

документы

что обязательно должно быть в предложении

- кадастровый номер участка;
- цена участка/объекта (а также потенциальная схема приобретения);
- форма владения: в собственности/в аренде;
- что продается: юридическое лицо (держатель актива) или имущество, или право аренды.

ПРИ НАЛИЧИИ ГПЗУ И РНС:

- копии соответствующих документов;
- и/или их реквизиты с указанием ключевых параметров (ВРИ, площади объектов, высотность/этажность, площадь/процент застройки и пр.).

ЖДЕМ ВАШИХ ПРЕДЛОЖЕНИЙ

+7 967 663-72-19 dr@neometria.ru

неометрия